
Aika 04.03.2025, klo 18:30 - 19:36

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

§ 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 17 Pöytäkirjan tarkastus

§ 18 Tilinpäätös 2024

§ 19 Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely vuonna 2024 asioineille asiakkaille

§ 20 Vesihuoltolain mukaisen uhkasakon tuomitseminen

§ 21 Epäsiisti kiinteistö 922-425-1-18, Hyyhönen

§ 22 Uhkasakon tuomitseminen sekä uuden veloitteen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-418-1-26 / Rauhamäki

§ 23 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Miia Kinnari
Tommi Mertimo, saapui 18:31
Harri Pitkämäki
Emma Selin

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Kristiina Pispala, kh:n puheenjohtaja

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Miia Kinnari
Pöytäkirjantarkastaja

Emma Selin
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 10.03.2025

§ 16**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 26.02.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 17**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Miia Kinnari ja Laura Kekäläinen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Miia Kinnari ja Emma Selin.

§ 18**Tilinpäätös 2024**

VESDno-2025-17

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten tehtäväluiden toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2024

2 Taloudellinen toteuma 2024, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2024. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväluidensa tavoitteiden toteutuminen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen tehtäväalue koostuu rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun kustannuspaikoista.

Hallintosääntö 4 luku § 4 ja § 7

Hallintosääntö 7 luku § 2

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa talousjohtajalle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-talousjohtaja

§ 19**Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely vuonna 2024 asioineille asiakkaille**

VESDno-2025-44

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely 2024

Rakennusvalvonnan vuosittainen asiakastyytyväisyyskysely on tehty ensimmäisen kerran vuonna 2021. Vuonna 2025 asiakaskysely tehtiin helmikuussa ja se lähetettiin Vesilahden kunnan rakennusvalvonnassa vuonna 2024 sähköisesti Lupapiste.fi -palvelun kautta asioineille asiakkaille. Kysely se lähetettiin 358 asiakkaalle, joista 33 vastasi kyselyyn. Vastausaikaa on ollut 18.2.2025 asti.

Kysely on jaettu kolmeen osaan, jotka ovat luvan hakeminen, katselmuksen tilaaminen tai suorittaminen sekä muu tiedustelu, kysely tai neuvonta. Vastajia on pyydetty valitsemaan, mitä osa-aluetta viimeisin asiointi rakennusvalvonnassa on koskenut ja arvioimaan sitä koskevia väittämiä asteikolla 1 (täysin eri mieltä) - 4 (täysin samaa mieltä). Lisäksi vastaajia on pyydetty antamaan kokonaisarvio rakennusvalvonnan toiminnasta asteikolla 4 (huono) - 10 (kiitettävä). Kyselyssä on ollut mahdollista kirjoittaa myös avointa palautetta.

Rakennusvalvonnan toiminnan kokonaisarvosana on vaihdellut vuosina 2021 - 2024 seuraavasti:

Vuosi	Keskiarvo
2021	7,83
2022	8,49
2023	8,12
2024	8,46

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 20**Vesihuoltolain mukaisen uhkasakon tuomitseminen**

VESDno-2021-273

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite uhkasakon tuomitseminen 922-425-0011-0123– julkinen

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt (04.04.2023 § 25) määrätä kiinteistön Fermaatti 922-425-11-123 omistajan liittämään kiinteistön Länsi-Narvan vesiosuuskunnan vesihuoltoon 31.05.2023 mennessä. Määräystä tulee noudattaa asetetun sakon uhalla. Määräyksen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko, joka tuomitaan maksamaan, mikäli asianomainen ei noudata määräystä annettuun määräaikaan mennessä. Uhkasakon suuruus on peruserän osalta 10 000 € ja lisäerän osalta 1000 € (uhkasakkojakson pituus 1 kk). Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Länsi-Narvan alue on siirtynyt Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen omistukseen 1.7.2023, mutta omistajavaihdos ei vaikuta annettuun vesihuoltoon liittymiseen koskevaan määräykseen.

Vesihuoltolaitokselta saadun tiedon (29.08.2023) mukaan kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltoon. Asianosaiselle annettiin mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys, miksei annettua määräystä ole noudatettu (haastemiehen välityksellä toimitettu selityspyyntö 16.12.2024, määräaika 30 vrk tiedoksisaannista). Asianosainen ei toimittanut selvitystä annettuun määräaikaan mennessä. Vesihuoltolaitokselta saadun tiedon mukaan (12.02.2025) kiinteistöä ei ole edelleenkään liitetty vesihuoltoon.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää päätöslitteen mukaisesti tuomita asianosaisen maksamaan uhkasakon peruserän eli 10 000 €. Juoksevia lisäeriä uhkasakkojaksolta 31.05.2023 – 12.02.2025 (19 uhka-sakkoajaksoa a´1000 €) ei tuomita, vaan ne raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös ensimmäisen uhkasakkoerän tuomitsemisesta tehdään. Uusi uhkasakkojakso alkaa juoksevien lisäerien osalta 04.03.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, jäljennös: Pirkanmaan ELY-keskus, Maanmittauslaitos, PIRTEVA

§ 21**Epäsiisti kiinteistö 922-425-1-18, Hyyhönen**

VESDno-2022-304

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Kiinteistönomistajan piha on todettu jätelain vastaisesti roskaantuneeksi. 18.10.2022 suoritettulla tarkastuksella kiinteistöllä havaittiin paljon käytöstä poistettuja ajoneuvoja (noin 50 kpl), autonrenkaita ja 200 litran tynnyreitä (noin 10 kpl). Ajoneuvoja oli myös purettu. Kiinteistönomistajalle annettiin kehoitus, jonka mukaan:

1. Romuajoneuvot tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen loppusijoituspaikkaan (romuautojen viralliseen vastaanottoaikaan, joka kuuluu Autokierrätyksen verkostoon).
2. Pihalle jätetyt käytöstä poistetut tynnyrit ja autonrenkaat tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Autonrenkaat otetaan veloitusetta vastaan Suomen rengaskierrätysverkostoon kuuluvissa vastaanottoaikoissa.
3. Autojen korjauksia tehtäessä on varmistuttava, että korjaukset tehdään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti: kiinteistöllä tehtävät huollot on tehtävä tiiviillä alustalla tai muutoin varmistuttava siitä, ettei maaperään pääse aiheutumaan öljyisiä tai muita pilaantumista aiheuttavia vuotoja.
4. Toiminnalle on haettava ympäristölupa, mikäli toimintaa on tarkoitus jatkaa nykyisessä laajuudessaan. Autojen purkutoimintaa ei saa harjoittaa ennen lainvoimaista ympäristölupaa.
5. Tarkemmasta aikataulusta ja suunnitelmasta kiinteistöllä tehtävistä toimenpiteistä tulee neuvotella ympäristötarkastajan kanssa 28.2.2022 mennessä. Asianosaisen tulee ottaa yhteyttä ympäristötarkastajaan sopiakseen tarkemmasta neuvotteluajankohdasta.

Seuraavalla tarkastuskerralla 14.10.2024 autojen määrä oli vähentynyt (noin 30 kpl kiinteistöllä) ja tynnyrikasa oli siivottu kiinteistöltä. Autonrenkaita oli yhä paljon. Autoja oli myös purettu. Kiinteistönomistajalle kerrottiin, että asia etenee mahdollisesti hallintopakkomenettelyyn ja hänelle varataan mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys tilanteesta. Kiinteistönomistajalle annettiin mahdollisuus antaa selvitys kunnanvirastolla siten, että ympäristötarkastaja kirjaa selvityksen.

30.01.2025 asianosainen antoi selvityksen, miksei ajoneuvoja ja käytöstä poistettuja autonrenkaita ole siivottu annettuun määräaikaan mennessä, mitkä ajoneuvot on tarkoitus säilyttää kiinteistöllä ja mitkä ajoneuvot poistetaan vuonna 2025. Hän myös selvitti autopurkutoimintaa. Asianosainen on tehnyt asioiden eteen jo paljon ja siivoustoimenpiteet jatkuvat. Autojen määrää on vähennetty ja vähennetään edelleen, mutta ajan kanssa. Vaihtoehtoinen ratkaisu olisi vuosittainen tarkastus, jonka myötä todetaan autojen määrän vähentyneen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöllä suoritetaan tarkastus vuosittain. Romuajoneuvojen lukumäärän tulee vähentyä vuosittain. Mikäli vuosittaisella tarkastuksella todetaan, että ajoneuvojen määrä ei ole vähentynyt, ryhdytään jatkotoimenpiteisiin (tutkintapyyntö poliisille, kirjallinen kehoitus ja jatkossa hallintopakkomenettelyn valmistelu). Kiinteistönomistaja on ollut yhteistyöhaluinen ja vähentänyt ajoneuvojen määrää sekä aikoo vähentää määrää jatkossakin. Toimenpiteiden edistymistä tulee kuitenkin seurata.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 10,06.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 28,02.04.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 80,27.08.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 22, 04.03.2025

§ 22

Uhkasakon tuomitseminen sekä uuden velvoitteen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-418-1-26 / Rauhamäki

VESDno-2021-396

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.02.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi, rakennustarkastaja, veli.salmi@vesilahti.fi

Kiinteistö 922-418-1-26 sijaitsee Karstunjärvellä rantaosayleiskaavan M-alueella. Kiinteistölle ei ole merkitty rakennusoikeutta.

Kiinteistön omistaja on hakenut ELY-keskukselta poikkeamislupaa vapaa-ajan rakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2013 § 68 Lausunto poikkeamiseen, antanut lausunnon (13-11-POI) kiinteistöä koskevaan poikkeamislupapäätökseen. Lautakunta ei ole puoltanut hakemusta. ELY-keskuksen päätöksellä 21.1.2014 (PIRELY/446/07.01/2013) kiinteistölle ei myönnetty poikkeamislupaa. Kielteisestä päätöksestä huolimatta kiinteistölle on rakennettu rakennuksia, kuten ilmakuvasa vuodelta 2017 näkyy.

Rakennustarkastaja lähetti kiinteistön omistajalle kirjeen 7.7.2021, jossa kerrottiin ja perusteltiin, miksi lupaa lomarakennukselle ja saunalle ei voitu myöntää. Kehotuskirjeessä 17.11.2021 oli kerrottu kiinteistölle tehtävästä uudesta katselmuksesta ilman maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa toteutettujen rakennusten purkamisen tarkastamiseksi. Kehotuskirjeessä katselmus oli suunniteltu suoritettavaksi 24.1.2022. Koska kiinteistölle käynnistettiin Rauhamäen ranta- asemakaavan laadinta, ei suunniteltua katselmusta pidetty. Vireillä oleva ranta- asemakaavaa ei kuitenkaan pidetä hyväksyttävänä perusteena velvoitepäätöksen lykkäämiselle (Apulaisoikeusasiamiehen ratkaisu 27.11.2013, Dnro 2405/4/12).

Kiinteistölle tehtiin katselmus 23.8.2022, jolloin todettiin, että kehoituksella eriteltyjä rakennuksia ei ole määräaikaan mennessä purettu. Purettavaksi määrätty rakennukset ovat lomarakennus, huvimajat, polttopuuvaja ja wc. Katselmuksesta tullaan perimään Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 8.9.2020 § 50 päätökseen perustuvan taksan mukainen maksu (6.9 §) 200,00 euroa.

Purettavaksi määrätty rakennukset ovat edelleen purkamatta. Asianomaisella on oikeus tulla kuulluksi ja selvitystä on viimeksi pyydetty 31.5.2023 mennessä. Selvitystä ei ole määräaikaan mennessä saatu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta ohjeistaa viranhaltijan valmistelemaan rakennusten purkamispäätöksen tehostamiseksi uhkasakon asettamispäätöksen ja varmistamaan, että kuulemiskirje asiasta menee todisteellisesti perille.

Kokouskäsitely

Virpi Eskola jääväsi itsensä. osallisuusjävi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Virpi Eskola

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.04.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Kiinteistö Rauhamäki (922-418-1-26) sijaitsee Karstunjärven M-alueella, jossa on rakentaminen kielletty 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä lukuun ottamatta maan metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia ja maan talouskeskukseen liittyvää rantasaunaa. Yleiskaavan rakennusrajoitusten johdosta maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset rakennusluvalle rantavyöhykkeellä eivät täyty. Kiinteistön omistajan hakema poikkeamislupa vapaa-ajan rakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi on Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ratkaisulla hylätty (PIRELY/446/07.01.2013).

Kiinteistöllä on todettu olevan rakennuksia, joilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) edellyttämää lupaa. Kiinteistön omistajalle on lähetty kirje 7.7.2021, jossa asiantila on selvitetty ja luvattomasta rakentamisesta aiheutuvista, mahdollisista toimenpiteistä on tiedotettu. Rakennusvalvonta on 17.11.2021 lähettämässään kehotuksessa edellyttänyt asianosaista purkamaan kiinteistöllä olevan lomarakennuksen, huvimajan, polttopuuvajan ja wc-rakennuksen 21.1.2022 mennessä. Viimeisin katselmus kiinteistölle on tehty 23.8.2022, jossa on todettu kyseisten rakennusten olevan edelleen purkamatta. Katselmuksen jälkeen asianosaiselle on lähetetty tarkastuslausunto 23.9.2022.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 182 §:n mukaan päätöksellään velvoittaa asianosaisen oikaisemaan sellaisen teon tai laiminlyönnin, joka on tehty maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti. Viranomaisen määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään. Rakennustarkastaja on lähettänyt asianosaiselle kuulemiskirjeen 8.2.2024, jossa on

ilmoitettu, että luvattomien rakennusten purkamiseksi asetettava velvoitepäätös ja sen tehostamiseksi juoksevan uhkasakon asettamispäätös tulee rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asianosainen on 7.3.2024 toimittanut vastineen, jossa on kerrottu muun muassa, että aiemmin annetulla kehotuksella olevaa määräaika ei noudatettu, koska talviaikaan rakennusten purkaminen olisi aiheuttanut niiden rikkoutumisen ja että vireille laitetuilla kaavaprosesseilla on ollut tarkoitus saada luvattomille rakennuksille muodostettua rakennuspaikka. Kehotusta ei ole kuitenkaan myöhemminkään noudatettu, eikä kaavaprosessit ole hyväksyttäviä perusteita velvoitepäätöksen lykkäämiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön omistajan purkamaan tai muilla keinoin poistamaan kiinteistöllä 922-418-1-26 olevat luvattomat rakennukset liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti ja asettaa määräyksen tehosteeksi 5000 euron juoksevan uhkasakon. Sakon määrä lisäntyy 200 euron lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Uhkasakkojakson pituus on yksi kuukausi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lisäksi, että asiasta ilmoitetaan MRL 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten ja ohjeistaa rakennustarkastajan tekemään ilmoituksen.

Uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan hyväksytyyn rakennusvalvonnan taksan 10.3 §:n mukainen maksu 220 euroa.

Kokouskäsitely

Virpi Eskola ilmoitti olevansa Intressijäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Sukulaisuussuhde kiinteistön omistajaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Virpi Eskola ilmoitti olevansa osallisuusjäävi ja esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 § 1 perusteella ja Eskola poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 27.08.2024, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 922-418-1-26, päätöslite, uhkasakon tuomitseminen, hlötiedot poistettu

Kiinteistöllä 922-418-1-26 on todettu olevan rakennuksia, joilla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) edellyttämää lupaa. Rakennukset sijaitsevat Karstunjärven rannalla rantaosayleiskaavan M-alueella. Aiempaa kehotusta rakennusten purkamiseksi ei ole noudatettu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.4.2024 § 28 annetulla lainvoiman saaneella päätöksellä velvoittanut asianosaisen suorittamaan päätöksessä mainitut toimenpiteet 31.5.2024 mennessä sakon uhalla. Uhkasakon asettamispäätös on annettu asianosaiselle tiedoksi saantitodistusta vastaan.

Uhkasakon asettamispäätöksessä noudatettavaksi määrätty päävelvoite oli seuraava: "Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen purkamaan tai muilla keinoin poistamaan kiinteistöllä 922-418-1-26 olevat luvattomat rakennukset, jotka ovat lomarakennus, huvimaja, polttopuuvaja ja wc-rakennus sekä toimittamaan mahdolliset rakennus- ja purkujätteet pois asianmukaisesti."

Juoksevan uhkasakon peruseräksi on määrätty 5000 euroa ja lisäeräksi 200 euroa jokaiselta kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on 4.6.2024 tehnyt kiinteistölle tarkastuksen, jossa on todettu, että päätöstä ei ole noudatettu ja mainitut toimenpiteet ovat edelleen suorittamatta. Luvattomia rakennuksia ei ole purettu, eikä merkkejä purkamiseen ryhtymisestä ollut havaittavissa.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään. Rakennustarkastaja on lähettänyt asianosaiselle 25.6.2024 päivätyyn tarkastuslausunnon, jossa on ilmoitettu, että velvoitteen noudattamatta jättäminen saattaa johtaa asetetun sakon tuomitsemiseen sekä uuden korotetun uhkasakon tai teettämisuhan asettamiseen. Asianosaista on kuultu ilmoittamalla kirjeessä, että kirjallinen selitys tulee toimittaa 21 vuorokauden kuluessa luettuna kuulemisasiakirjan tiedoksisaamisesta. Asiakirja on luovutettu haastetiedoksiäntona 3.7.2024 ja määräpäivään mennessä vastinetta ei ole toimitettu.

Rakennusvalvonta on lisäksi tarkastanut kiinteistön velvoitteen laiminlyönnin jatkumisen selvittämiseksi 20.8.2024, minkä perusteella velvoitetta ei edelleenkään ole noudatettu ja asetettu uhkasakko on tuomittava maksettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita velvoitteen laiminlyönnin vuoksi asianosaisen maksamaan 31.7.2024 mennessä erääntyneet uhkasakot:

- juoksevan uhkasakon peruserä 5000 euroa
- juoksevan uhkasakon lisäerät 200 euroa kahdelta uhkasakkojaksolta

Yhteensä maksettavaksi tuomittava uhkasakko on 5400 euroa.

Uhkasakon tuomitsemispäätöksestä veloitetaan hyväksytyyn rakennusvalvonnan taksan 10.4 §:n mukainen maksu 220 euroa.

Kokouskäsitely

Virpi Eskola jääväsi itsensä osallisuusjäävänä, hän on sukulaisuussuhteessa asianomaiseen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.03.2025, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 922-418-1-26, päätöslite, uhkasakon tuomiseminen ja uuden uhkasakon asettaminen

Kiinteistöllä 922-418-1-26 on todettu olevan luvattomia rakennuksia rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jossa on rakentaminen kielletty 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia ja maatilan talouskeskukseen liittyvää rantasaunaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.4.2024 § 28 annetulla lainvoiman saaneella päätöksellä velvoittanut asianosaisen purkanmaan luvattomat rakennukset sakon uhalla 31.5.2024 mennessä. Juoksevan uhkasakon peruseräksi on määrätty 5000 euroa ja lisäeräksi 200 euroa jokaiselta kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Veloitteen laiminlyönnin vuoksi rakennus- ja ympäristölautakunta on 27.8.2024 § 80 päättänyt tuomita asianosaisen maksamaan juoksevan uhkasakon peruserän ja 31.7.2024 mennessä erääntyneet lisäerät, yhteensä 5400 euroa. Uhkasakon tuomitsemispäätös on lainvoimainen. Juokseva uhkasakko on voimassa myös tuomitsemisen jälkeen.

Rakennusvalvonta on 27.1.2025 tehnyt kiinteistölle uuden tarkastuksen, jossa on todettu, ettei päätöstä ole edelleenkään noudatettu ja veloitteen mukaiset toimenpiteet ovat suorittamatta. Luvattomia rakennuksia ei ole purettu, eikä merkkejä purkamiseen ryhtymisestä ollut tarkastuksella havaittavissa.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään. Rakennusvalvonta on lähettänyt asianosaiselle 27.1.2025 päivätyn tarkastuslausunnon, jossa on ilmoitettu, että veloitteen noudattamatta jättäminen saattaa johtaa asetetun sakon tuomitsemiseen sekä uuden korotetun uhkasakon tai teettämisuhan asettamiseen. Asianosaista on kuultu ilmoittamalla kirjeessä, että kirjallinen selitys tulee toimittaa 21 vuorokauden kuluessa luettuna asiakirjan tiedoksisaannista. Asiakirja on luovutettu haastetiedoksiantona 30.1.2025 ja määräpäivään mennessä vastinetta ei ole toimitettu.

Uhkasakkolain 12 §:n mukaan uhkasakon asettamista koskeva aikaisempi päätös voidaan poistaa ja käsitellä asian kokonaan tai osittain uudelleen. Uutta uhkasakkoa ei

kuitenkaan voida asettaa ennen kuin aikaisemman uhkasakon tuomiseminen on käsitelty.

Uhkasakon tarkoituksena on tehostaa annettua määräystä, jota päävelvoite koskee. Uhkasakolla tulee olla tehokas vaikutus ja sen suuruutta harkittaessa tulee ottaa huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus. Koska annettua määräystä ei ole noudatettu, asetettua uhkasakkoa ei voida pitää tehokkaana. Päävelvoite koskee luvatonta rakentamista, jossa rakennuksille ei ole lain edellyttämää lupaa ja kiinteistön maa- ja metsätalousaluetta käytetään kaavan vastaisesti loma-asumiseen. Loma-asumiseen tarkoitettut rakennuspaikat alueella on osoitettu rantaosayleiskaavassa, jolloin laiminlyönnin jatkuminen vaarantaa kaavan tasavertaisen kohtelun periaatteen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita velvoitteen laiminlyönnin vuoksi asianosaisen maksamaan 31.7.2024 jälkeen ja 28.2.2025 mennessä eräänntyneet juoksevan uhkasakon lisäerät 200 euroa seitsemältä uhkasakkojaksolta. Yhteensä maksettavaksi tuomittava uhkasakko on 1400 euroa.

Uhkasakon tuomitsemispäätöksestä veloitetaan 10.12.2024 hyväksytyyn rakennusvalvonnan taksan 13.5 §:n mukainen maksu 500 euroa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uudistaa 2.4.2024 asetetun velvoitteen päätösliitteen mukaisesti ja velvoittaa asianosaisen purkamaan tai muilla keinoin poistamaan kiinteistöllä 922-418-1-26 olevat luvattomat rakennukset 31.5.2025 mennessä ja asettaa määräyksen tehosteeksi uuden uhkasakon. Juoksevan uhkasakon peruserä on 10000 euroa ja lisäerä 1000 euroa jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Uhkasakkojakson pituus on yksi kuukausi.

Siltä osin kuin tällä tai aiemmilla päätöksillä ei ole tuomittu 2.4.2024 asetettuja uhkasakkoja maksettavaksi, uhkasakko kyseisen päätöksen nojalla raukeaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen (todisteellisesti), Pirkanmaan ELY-keskus (sähköisesti),
Maanmittauslaitos (sähköisesti)

§ 23**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Lupapäätökset 2/2025

Ympäristönsuojelu:

- Vuosiyhteenveto nitraattiasetuksen mukaisista ilmoituksista vuodelta 2024
- Aueellinen jätehuoltolautakunta: jätevesilietteitä koskevat ilmoitukset 6 kpl
- Aueellinen jätehuoltolautakunta 03.02.2025 § 64: jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Aueellinen jätehuoltolautakunta 12.02.2025 § 6: Hankintalain uudistaminen: työryhmämietinnön vaikutukset kuntien jätehuollon järjestämiselle
- Tampereen kaupunkiseutu 29.01.2025 § 8: Kansallisen kiertotalouden green deal, seudullisen valmistelun lopettaminen
- Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 31.01.2025 § 3
- Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 07.02.2025 § 4
- PIRELY 06.02.2025: Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta
- PIRELY 16.02.2025: Ruoppausilmoitus
- Yleistiedoksi: Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta, kiinteistön 922-413-2-159 siivoaminen

Rakennusvalvonta:

- Viranhaltijapäätökset 2/2025
- Seuraava kokous 01.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§20, §21, §22

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§16, §17, §18, §19, §23

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)